

Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot ais-	Kokon	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli
01.12 Uudistamme toimintamalleja kasvun ja ympäristön toimialueella vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin.		Kuntakehitys- utakunta	Tekninen lautakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki astuvat voimaan 1.1.2025 ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälaki 1.1.2024. Toimintaympäristön tunnistettuja muutostarpeita ovat tietomallipohjaisen maankäytön, kaavoituksen ja rakentamisen aiheuttamat muutostarpeet toimintaan, sekä uudistuva lainsäädäntö ja sen vaikutus esimerkiksi säädöksiin (rakennusjärjestys, hallintosääntö ja rakennusvalvontataksa). Rakentamislakiin liittyvien asetusten laatiminen on kesken, eikä näin ollen kokonaisuus ole vielä tiedossa. Muutosten osalta tullaan pitämään työpajoja. Koska nykyinen järjestelmä ei taivu lain vaatimuksiin, tulee kunnan kuntarekisteriohjelma Facta uusia (hanke nimellä rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmä). Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmän valinta on tehty ja hankintaan liittyvät sopimusneuvottelut ovat meneillään. Tavoitteena on saada hankintapäätös tehtyä marras-joulukuun 2023 aikana ja uuden järjestelmän käyttöönotto aloitettua vuoden 2024 alkupuolella. Valitun järjestelmän esittelytilaisuuksia on järjestetty eri käyttäjäryhmille.	Johtava rakennustarkastaja , Paikkatietopäällikkö
	01.12.01 Tunnistamme tietomallipohjaisen maankäytön, kaavoituksen ja rakentamisen muutostarpeet toimintaan ja varaudumme uuden lainsäädännön käyttöönottoon	Kuntakehitys- utakunta	Tekninen lautakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki astuvat voimaan 1.1.2025 ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälaki (RYTJ) 1.1.2024. Näiden osalta on tunnistettu tarpeet muuttaa rakennusjärjestys, hallintosääntö ja rakennusvalvontataksa. Myös hallintosääntö tulee uusia sekä kaikki päätöksiin liittyvät pohjat yms. Koska nykyinen järjestelmä ei taivu lain vaatimuksiin, tulee kunnan kuntarekisteriohjelma Facta uusia (hanke nimellä rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmä). Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmän valinta on tehty ja hankintaan liittyvät sopimusneuvottelut ovat meneillään. Tavoitteena on saada hankintapäätös tehtyä marras-joulukuun 2023 aikana ja uuden järjestelmän käyttöönotto aloitettua vuoden 2024 alkupuolella. Valitun järjestelmän esittelytilaisuuksia on järjestetty eri käyttäjäryhmilleTyöpajatoiminta niin rakennusjärjestyksen kuin hallintosäännön uusimisen osalta alkaa lokakuussa. Työpajoissa tarkoitus kartoittaa rakennuslain toimintaan kohdistuvat muutostarpeet. Teamsissa on kaikille avoin tiimi "Lakimuutosten vaikutus KY toimintaa", jossa voi seurata asiaan liittyvää keskustelua sekä tutustua aineistoon tarkemmin. Rakennusjärjestyksen uudistus käynnistetty tietojen keräämisellä. Teamsissa on kaikille avoin tiimi "Uusi rakennusjärjestys", jossa voi käydä nostamassa RJ:ssä tutkittavia asioita. Tuusula on mukana Kuntaliiton klinikkatyöpajoissa ja työn organisoitua varten on perustettu julkinen teams. Luottamuselimille on pidetty infotilaisuus muutoksista. Lupapisteeseen on hankittu 3D karttalaajennus.	Johtava rakennustarkastaja , Paikkatietopäällikkö
	01.12.02 Toteutamme paikkatieto-ohjelmistojen kokonaisuudistuksen mukaisen hankinnan	Kuntakehitys- utakunta			2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmä on valittu ja hankinta on tulossa päätöksentekoon syksyn aikana. Järjestelmän hankintaan liittyvät sopimusneuvottelut saadaan päätökseen lokakuussa 2023. Käyttöönottoon liittyviä valmistelu- ja selvitystöitä on alettu tekemään ja muissa saman järjestelmän hankkineissa kunnissa käydään tutustumassa käyttöönottoon. Järjestelmän käyttöönotto tullaan aloittamaan aikaisintaan vuoden 2024 alussa.	Paikkatietopäällikkö
02.01 Edistämme Hyrylän keskustan kehittämistä yleissuunnitelman mukaisesti.		Kuntakehitys- utakunta			3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Keskustan kehittäminen yleissuunnitelman mukaisesti on pitkäjänteinen prosessi. Hyrylän keskustan kehittämiseksi tehtävän työn ohjelmoimiseksi on laadittu ohjelmasuunnitelma. Hyrylän keskustan kehittämisen ohjelman sisältämien projektien etenemistä raportoidaan erikseen seuraavissa kohdissa.	Kuntasuunnittelupäällikkö
	02.01.01 Käynnistämme Hyrylän keskustan katu- ja aukioalueiden toteutuksen palvelukeskushankkeen edettyä	Kuntakehitys- utakunta			2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Katualueiden yleissuunnitelma on laadittu, katusuunnitelmien laadinta on aloitettu. Palvelukeskushankkeen ja infran rajapintaan liittyviä kysymyksiä on ratkottu yhteistyössä. Johtosiirtojen ensimmäinen urakkavaihe on valmis ja seuraavan vaiheen työt on aloitettu.Toteutuksen käynnistäminen on viivästynyt asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä jätetystä valituksesta johtuen.	Kuntasuunnittelupäällikkö

02.01.02 Aloitamme Koskensillantien asemakaavamuutoksen laatimisen	Kuntakehitys- la utakunta	5	Toimenpide on toteutettu ja käyttöönotettu toteutusohjelman mukaan	Koskensillantien ja Esikunnanpolun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma luonnoksineen oli julkisesti nähtävillä 25.5.- 30.6. 2023. Kaavamuutoksen valmistelu on aloitettu.	Kaavoituspäällikkö, Kuntasuunnittelupäällikkö
02.01.03 Selvitämme sote-korttelin ja pääkirjaston korttelin kehittämismahdollisuudet.	Kuntakehitys- la utakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä	Sote-korttelin eli Esikunnanpolun osalta on valmisteltu alustavat luonnokset kaavaprosessin alkuvaiheen aineistoksi. Kirjaston korttelin alueelle on laadittu alustavat rakennemallit kesäkuussa. Näissä alustavissa luonnoksissa on tutkittu korttelin ja lähialueen kehittämistä skenaariossa, jossa pääkirjasto purettaisiin.	Kuntasuunnittelupäällikkö
02.01.04 Teemme esisopimuksen kahden Suutarintien jäljellä olevan asuinkerrostalon myymisestä.	Kuntakehitys- la utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asuinkerrostalon tontinluovutuskilpailu käynnistettiin 2022. Kilpailuun ilmoittautui useita rakennusliikkeitä. Määräaikaan mennessä kaksi rakennusliikettä jätti ehdotuksensa kilpailuun. Työt arvioitiin. YIT Oyj:lle myönnettiin suunniteluvaraus näille tonteille. Hankkeiden jatkosuunnittelu on käynnistetty.	Kuntasuunnittelupäällikkö
02.01.05 Aloitamme keskustan pitkäaikaispysäköintiratkaisun ja sen hankinnan valmistelun	Kuntakehitys- la utakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Koskensillantien ja hyvinvointikeskuksen pysäköintitaloon liittyen keskustan pysäköintipaikkatarvelaskelmaa on päivitetty laskien eri toimintojen pysäköintipaikkatarvetta. Suutarintien tontinluovutuskilpailun myötä näiden tonttien autopaikkatarve pysäköintitalosta on tarkentunut. Tämän lisäksi Esikunnanpolun ja Koskensillantien kortteleiden asemakaavan muutosprojektin ja autopaikkotarpeen laskentaa varten on tehty alustavia suunnitelmia kortteleiden ratkaisuisista. Hyvinvointikeskuksen pysäköintipaikkatarve on vielä määrittelemättä, koska korttelin toimintoja ei ole vielä määritelty kovin tarkoin. Koskensillantien hankesuunnitelman laadinta on aloitettu.	Kuntasuunnittelupäällikkö
02.01.06 Vahvistamme Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan yhteyttä	Kuntakehitys- la utakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tykkimiehenpolun alikulun uudelleenrakentamiseksi on hahmoteltu etenemispolku siten, että ensi vaiheessa tehdään keskustan jalankulun ja pyöräilyn alueille yleissuunnitelma maisema-arkkitehtuurikilpailun avulla. Kilpailun valmistelu on aloitettu.	Kuntasuunnittelupäällikkö
02.01.07 Valmistemme matkakeskusten toiminnan siirtoa uudelle linja-autoasemalle	Kuntakehitys- la utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Urakka käynnissä.	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
02.02 Valmistemme yleiskaavan toteutussuunnitelman ja laadimme Koillis-Hyrylän osayleiskaavaa	Kuntakehitys- la utakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tuusulan yleiskaava 2040 toteutussuunnitelmaa varten on teetetty yleiskaavassa osoitettujen asumisen laajenemisalueiden kaavatalous- ja ilmasto vaikutusten arviointi. Työ on valmistunut. Yleiskaavan asumisen laajenemisalueiden ajoitus hyväksytään kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman yhteydessä. Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitystyö sekä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ovat vireillä. Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys on tarkoitus saattaa nähtäville marraskuussa. Yleissuunnitelmatöissä tutkitaan mm. asumisen laajenemisalueiden ja yleiskaavan paikallisen liikenteen yhteystarpeita ja niiden toteutusedellytyksiä. Tuusulan yleiskaavan 2040, Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan sekä Lahenpellon yleissuunnitelmien pohjalta voidaan laatia asemakaavoja.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasunnittelijä

	02.02.01 Teemme yleiskaavan toteutussuunnittelun ja aikataulutamme selvitysalueiden yleissuunnitelmat	Kuntakehitys- utakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulan yleiskaava 2040 toteutussuunnitelmaa varten on teetetty yleiskaavassa osoitettujen asumisen laajenemisalueiden kaavatalous- ja ilmasto vaikutusten arviointi. Työ on valmistunut. Yleiskaavan asumisen laajenemisalueiden ajoitus hyväksytään kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman yhteydessä. Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitystyö sekä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ovat vireillä. Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys on tarkoitus saattaa nähtäville marraskuussa. Yleissuunnitelmatöissä tutkitaan mm. asumisen laajenemisalueiden ja yleiskaavan paikallisen liikenteen yhteystarpeita ja niiden toteutusedellytyksiä. Tuusulan yleiskaavan 2040, Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan sekä Lahenpellon yleissuunnitelmien pohjalta voidaan laatia	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasunnitt elija
	02.02.02 Saatamme valmiiksi Lahelanpelto III:n ja Lahelanorren vaatimat suunnitelmat	Kuntakehitys- utakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitystyön on tarkoitus valmistua syksyllä ja se laitetaan nähtäville marraskuussa.. Yleissuunnitelma mahdollistaa alueen asemakaavojen laatimisen. Lahelanorren ja Lahelan kampuksen asemakaavat priorisoidaan, ja niiden jälkeen vuonna 2024 aloitetaan Lahelanpelto III asuinalueen asemakaavoitus.	Kaavoituspäällikkö
	02.02.03 Aloitamme Koillis-Hyrylän osayleiskaavan laatimisen	Kuntakehitys- utakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma on käynnissä ja työn on määrä valmistua keväällä 2024. Aikatauluriskinä nähdään laaja pohjatutkimusohjelma, jonka kilpailutus ja tekeminen todennäköisesti viivästyttävät työn valmistumista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä siihen liittyvä asukastilaisuus on järjestetty kesäkuussa. Yleissuunnitelman ja Tuusulan yleiskaavan 2040 pohjalta voidaan laatia asemakaavoja.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasunnitt elija
02.03 Panostamme Jokelan asemanseudun kehittämiseen.		Kuntakehitys- utakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Jokelan rautatiealueen asemakaavamuutos on saanut alkuvuodesta lainvoiman. Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä huhtikuussa ja ehdotus tulossa nähtäville vuodenvaihteessa. Vanutehtaan asemakaavamuutosta valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta.	Elinvoimajohtaja, Kaavoituspäällikkö
	02.03.01 Hyväksymme Vanutehtaan asemakaavamuutoksen ja katusuunnitelmat	Kuntakehitys- utakunta		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Vanutehtaan asemakaavamuutos tuodaan hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2023, jonka jälkeen laaditaan katusuunnitelmat.	Kaavoituspäällikkö, Yhdyskuntatekniik an päällikkö
	02.03.02 Käynnistämme Jokelan asemanseudun asemakaavamuutoksen	Kuntakehitys- utakunta		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä huhtikuussa ja syksyllä 2023 valmistellaan ehdotus nähtäville.	Kaavoituspäällikkö
02.04 Panostamme Kellokosken kartanon alueen ja keskustan kehittämiseen.		Kunnanhallitu s	Kuntakehit yslautakun ta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Keskusta-alueen houkuttelevuus ja neuvottelut HUS:n kanssa etenevät. Kellotori rakennetaan kuluvan vuoden aikana. Annanpuiston saneeraus on tehty. Nordean kanssa jatketaan neuvotteluja Ruukista. Seppäinpuiston asemakaavamuutos on vireillä ja se on tarkoitus saattaa nähtäville vuoden vaihteessa..	Kaavoituspäällikkö
03.01 Kasvatamme kunnan maaomaisuutta		Kunnanhallitu s	Kuntakehit yslautakun ta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Alkuvuonna on hankittu raakamaata noin 12 ha yleiskaavan mukaiselta työpaikka-alueelta ja Kellokoskelta ostettu noin 1,6 ha asemakaavoitettua aluetta kehitettäväksi tehokkaampaan käyttöön. Maanhankintaa hoitavan maankäyttöneuvottelijan tehtävä oli täyttämättä puoli vuotta, uusi henkilö aloitti syyskuussa. Myös maapoliittisten linjausten kesken olevien päivitysten vuoksi ilmapiiri on odottava.	Maankäyttöpäällik kö
	03.01.01 Hankimme maata noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi	Kunnanhallitu s	Kuntakehit yslautakun ta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Alkuvuonna on hankittu raakamaata noin 12 ha yleiskaavan mukaiselta työpaikka-alueelta ja Kellokoskelta ostettu noin 1,6 ha asemakaavoitettua aluetta kehitettäväksi tehokkaampaan käyttöön. Maanhankintaa hoitavan maankäyttöneuvottelijan tehtävä oli täyttämättä puoli vuotta, uusi henkilö aloitti syyskuussa. Myös maapoliittisten linjausten kesken olevien päivitysten vuoksi ilmapiiri on odottava.	Maankäyttöpäällik kö

03.02 Kehitämme Tuusulan maapoliittista ohjelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehitys lautakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä	Maapoliittisen ohjelman viranhaltijaesitys on valmisteltu. Asian käsittely päätöksentekoeleimissä on kesken.	Maankäyttöpäällikkö
03.02.01 Jatkamme maapoliittisen ohjelman päivitystarpeiden kartoittamista uuden pormestariohjelman mukaisesti	Kunnanhallitus	Kuntakehitys lautakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelty/käyttöön otettu	Maapoliittisen ohjelman viranhaltijaesitys on valmisteltu. Asian käsittely päätöksentekoeleimissä on kesken.	Maankäyttöpäällikkö
03.03 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen	Kunnanhallitus	Kuntakehitys lautakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Kaavoituksen työohjelmaa 2023 valmisteltaessa on tunnistettu riski, ettei MAL-sopimuksen mukaista kaavoitustavoitetta saavuteta. Syynä on mm. merkittävien asemakaavojen viivästyminen, jolloin ne kirjautuvat seuraavalle sopimuskaudelle. Kaavoituksen tavoitteena on monipuolinen asuintuotanto, eikä kaavoitusta siten ole priorisoitu pelkän asumisen määrän mukaan. Taloudellinen tilanne vaikuttaa asuntojen valmistumiseen.	Kaavoituspäällikkö
03.03.01 Toteutamme kaavoitussuunnitelmaa ja kaavoituksen työohjelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehitys lautakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kaavoitussuunnitelmassa ja kaavoituksen työohjelmassa aikataulutetut kaavatöitä ovat edenneet pääsääntöisesti suunnitellusti. Kaavoituksen työohjelmaan on lisätty kaksi työtä loppukeväästä ja loppukesästä.	Kaavoituspäällikkö
03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita.	Kuntakehitys lautakunta		3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asuntopoliittinen ohjelma otettiin käyttöön 1.1.2023. Rakennusliikkeitä ja asuntotuotannon toimijoita on kontaktoitu aktiivisesti. Kuluvana vuonna arvioidaan valmistuvan noin 700 asuntoa ja myös ensi vuoden aikana asuntotuotannon arvioidaan ylittävän Tuusulan MAL-tavoitteen. Alkava tuotanto on kuitenkin hiipunut kuluvan vuoden aikana korkojen ja rakennuskustannusten nousun takia. Kuluvan vuoden aikana ei ole myönnetty uusia rakennuslupia kerros- tai rivitalotuotantoon. Asuntotuotannon ohjaukseen liittyvien työkalujen kehittäminen on aloitettu. Myös ohjaukseen tarvittavan aineiston kokoaminen on käynnistynyt, mm. paikkatietoaineistoon on päivitetty ARA-asuntoja koskevat tiedot. Naapurikunnille tehtiin kysely asuntotuotannon ohjaukseen liittyvistä käytännöistä. Ohjauksen käytännöitä käsiteltiin poliittisessa johtoryhmässä toukokuussa. Asuntopoliittisen ohjelman mukaiset kauppakirja- ja vuokrasopimusohjelmat on saatu valmiiksi maankäytössä. Suutarintien tontinluovutuskilpailussa sovellettiin ensimmäistä kertaa asuntotuotannon ohjauksen linjauksia. Loppuvuoden aikana käynnistetään Rykmentinpuiston, Lahelanpellon ja Mikkolan alueilla tontinluovutuskilpailuja, joissa käytetään asuntotuotannon ohjauksen periaatteita. Asumisneuvojat ovat tervahatut tammi-syyskuussa yksilötapaamisissa 142 kuntalaista sekä erilaisissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa yhteensä 613 kuntalaista. Yksilöasiakkaista 30 on ollut alle 30-vuotiaita, 30-64-vuotiaita on ollut 38 ja yli 65-vuotiaita on ollut 74. Kaikille kuntalaisille suunnattuja ajanvarauksettomia vastaanottoja on tarjolla eri puolilla Tuusulaa. Tuusulan kunnan asumisneuvojat ovat mukana ARAn asumisneuvontalain valmistelutyössä. Ikäystävällistä asuinympäristöä on konseptoitu Tuusulan keskusta-alueelle YM:n rahoittamassa hankkeessa. Konseptisuunnitelma valmistui huhtikuussa. Syksyn aikana käynnistyy toteuttajien etsiminen. Ikäystävällisen asumisen kehittämistä tehdään yhteistyössä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Yhteistyötä HVA:n kanssa kehitetään erityisesti sosiaalihuoltolain mukaisessa yhteisöllisessä asumisessa. Asuntopoliittisesta ohjelmasta on viestitty Tuusulan verkkosivuilla ja rakennusliikeneuvotteluissa. Asuntopoliittisen ohjelman taitettu versio on julkaistu verkkosivuilla. Rakennusliikkeitä on suunnitteilla erillinen julkaisu asuntotuotantoon vaikuttavista asuntopoliittisista linjauksista.	Hankekehityspäällikkö

03.04.01 Edistämme erityisryhmien ja ikääntyneiden yhteisöllistä asumista	Kuntakehitys- lautakunta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Ikääntyneiden yhteisöllistä asumista on kehitetty Ympäristöministeriön rahoittamissa hankkeissa: - Yhteisöllisen asumisen malli Tuusulassa - Ikäystävällinen asuin ympäristö Tuusulaan Hankkeet ovat päättyneet - ensimmäisen hankkeen loppuraportti on julkaistu tammikuussa ja toisen hankkeen loppuraportti elokuussa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunta ja kuntakehitys- lautakunta ovat käsitelleet ensimmäisen hankkeen raporttia kevättalvella. Ikäystävällinen asuin ympäristö Tuusulaan - hankkeessa on valmistunut konsepti ikäystävällisestä asuinkorttelista. Syksyn aikana käynnistyy toteuttajien etsiminen yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Kellokoskelle on valmistunut ikääntyvien ympärivuorokautista palveluasumista ja Jokelaan on rakenteilla asumispalveluita päihde- ja mielenterveyskuntoutujille. Ensimmäinen ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen kohde valmistui kesällä Rykmentinpuistoon. Lisäksi useampia erityisasumisen hankkeita on vireillä. Syksyn aikana on tarkoitus käynnistää tontinluovutuskilpailu ikääntyvien yhteisöllistä asumisen ratkaisusta Lahelanpeltoon. Yhteisöllisen asumisen mallin kehittäminen jatkuu edelleen yhdessä osallisuus- ja hyte-tiimin kanssa. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa jatketaan ikääntyvien yhteisöllisen asumisen kehittämistä. Yhteisöllisen asumisen hankkeessa tehtiin selvitys kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön tiivistämisestä ikääntyvien asumisessa.	Hankekehityspäällikkö
03.04.02 Laadimme ikääntyneiden asumisen ennakointisuunnitelman	Kuntakehitys- lautakunta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Ikääntyneiden asumisen ennakointisuunnitelma on osa kunnassa laadittavaa ikääntyvien hyvinvointisuunnitelmaa. Ikääntyvien hyvinvointisuunnitelman laatiminen on alkanut keväällä hyte-tiimin vetämänä. Suunnitelman työstäminen tehdään tiiviissä yhteistyössä ikääntyvien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Lisäksi tavoitteena olisi saada hyvinvointialuetasoinen suunnitelma ikääntyvien asumisen ennakoimiseksi. Käytännön tasolla ikääntyvien asumisen ennakointiin liittyvää työtä tehdään asumisneuvonnassa. Tuusulalaiset ikääntyneet ovat löytäneet hyvin tarjolla olevan palvelun. Asumisneuvonta tukee ikääntyviä varautumaan ennakoivasti asumisessa tapahtuviin muutostilanteisiin.	Hankekehityspäällikkö
03.04.03 Huomioimme hyväksytyin asuntopoliittisen ohjelman linjaukset tuottajamuotoisten tonttien luovutusehdoissa	Kuntakehitys- lautakunta	5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Asuntotuotannon ohjaukseen liittyvien työkalujen kehittäminen on aloitettu. Myös ohjaukseen tarvittavan aineiston kokoaminen on käynnistynyt, mm. paikkatietoaineistoon on päivitetty ARA-asuntoja koskevat tiedot. Naapurikunnille on tehty kysely asuntotuotannon ohjaukseen liittyvistä käytännöistä. Ohjauksen käytännöistä käsiteltiin poliittisessa johtoryhmässä toukokuussa. Asuntopoliittisen ohjelman mukaisia kauppa- ja vuokrasopimus pohjia on saatu valmiiksi maankäytössä. Suutarintien tontinluovutus kilpailussa sovellettiin ensimmäistä kertaa asuntotuotannon ohjauksen linjauksia. Loppuvuoden aikana käynnistetään Rykmentinpuiston, Lahelanpellon ja Mikkolan alueilla tontinluovutus kilpailuja, joissa käytetään asuntotuotannon ohjauksen periaatteita.	Hankekehityspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö
03.05 Luovutamme kaikki lainvoimaisissa asemakaavoissa olevat omakotitontit	Kuntakehitys- lautakunta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tontit asetetaan haettaviksi, kun kunnallistekniikan rakentamisen valmistumisajankohta on tiedossa. Tontteja on ollut haettavana Häriskivestä, Lahelanpellostä, Peltokaaresta ja Linjapuistosta.	Maankäyttöpäällikkö
03.05.01 Luovutamme yli 100 omakotitonttia vuodessa	Kuntakehitys- lautakunta	2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty	Alkuvuoden aikana on myyty ja vuokrattu 27 omakotitonttia. Häriskiven, Linjapuisto II:n ja Peltokaaren vapaat tontit ovat jatkuvasti haettavina.	Maankäyttöpäällikkö
03.05.02 Kehitämme nopeamman tonttutuotannon prosessin	Kuntakehitys- lautakunta	2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tonttutuotannon prosessien kuvaus ja niiden rajapintojen kartoittaminen koko toimialalla on aloitettu.	Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö
04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavaraa ja myytäviä tontteja.	Kuntakehitys- lautakunta	3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Rykmentinportti I asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä, Focus-alueen yleissuunnitelma on menossa hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta. Kulomäentien ja Jusslan alueen asemakaavamuutos on tulossa vuodenvaihteessa. Palkkietien asemakaavamuutos on vireillä.	Elinvoimajohtaja, Kaavoituspäällikkö

	04.01.01 Tutkimme Kellokosken työpaikka-alueiden varannon lisäämistä ja avaamme keskustelut maanomistajien kanssa alueiden hankinnasta	Kuntakehitys- utakunta		1	Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Laajentumissuunnat ovat tiedossa, mutta keskusteluja maanomistajien kanssa ei ole vielä avattu. Keskustelut viivästyivät maankäyttöneuvottelijan siirryttyä huhtikuussa toisiin tehtäviin. Uusi maankäyttöneuvottelija aloitti syyskuussa, perehdytys kesken.	Maankäyttöpäällikkö
	04.01.02 Hyväksymme Rykmentinportti I - asemakaavan ja katusuunnitelmat	Kuntakehitys- utakunta		3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Rykmentinportti I asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä huhti-toukokuussa ja kaavaehdotusta valmistellaan loppuvuodeksi.	Kaavoituspäällikkö
	04.01.03 Jatkamme Focus-alueen asemakaavoitusta yleissuunnitelman valmistuttua	Kuntakehitys- utakunta		3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Yleissuunnitelma viimeistellään ja viedään päätöksentekoon lokakuussa. Asemakaavoituksen käynnistämistä on neuvoteltu puitesopimuskonsulttien kanssa yleissuunnitelma-aineiston perusteella ja työstä on saatu tarjous, joka vaatii vielä muutoksia. Asemakaavoitus edellyttää myös laajemman liikenneselvityksen tekemistä, josta on niin ikään saatu tarjous. Asemakaavoitus käynnistyy kun tarjous on hyväksytty ja työ tilattua.	Projektipäällikkö
	04.01.04 Aloitamme Focus- ja Kehä IV-alueiden kunnallistekniikan suunnittelun	Tekninen lautakunta	Kuntakehitys- lautakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Alueen kunnallistekniikka on suunniteltu yleispiirteisesti Focus-alueen yleissuunnitelman yhteydessä. Suunnittelu tarkentuu asemakaavoitusvaiheessa. Asemakaavoituksesta ja asemakaavavaiheen kunnallisteknisestä suunnittelusta on neuvoteltu ja saatu tarjouksia puitesopimuksen perusteella.	Projektipäällikkö, Yhdyskuntatekniikan päällikkö
04.02 Kehitämme yhdenluokun palveluprosessia yrityksille		Kuntakehitys- utakunta		2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Digitaalisten työvälinetarpeiden kartoitus tehty ja prosessien määrittely on alkanut. Jatko mukailee kunnan kokonaistilannetta/hankintaa.	Elinvoimajohtaja
	04.02.01 Kehitämme yritysten kokemaa palvelun laatua ja mittaamme asiakastytyvääisyyttä.	Kuntakehitys- utakunta		2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Digitaalisten työvälinetarpeiden kartoitus tehty. Jatko odottaa kunnan kokonaistilanteen/hankinnan etenemistä.	Elinvoimajohtaja
05.02 Kehitämme Tuusulanjärven ja -joen aluetta	05.02.02 Laadimme Tuusulanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman	Kuntakehitys- utakunta	Tekninen lautakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Hanke on aikataulutettu uudelleen resurssien kohdistuessa Ilmastotyöhön. Tuusulanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmaa esitetään käynnistyvän keväällä 2024 yhdessä Viherisiverkostosuunnitelman käynnistymisen yhteydessä. Lahelanpellon yleissuunnitelman tarkistuksen yhteydessä on tutkittu Tuusulanjoen jokilaakson pohjoisosan virkistyskäyttöä.	Erityisasiantuntija, Kaavoituspäällikkö, Kunnanpuutarhuri

06.08 Jatkamme asumisneuvonnan kehittämistä		Kuntakehitys- utakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelty/käytön otettu	Tuusulan kunnan asumisneuvontapalvelu laajeni vuoden 2023 alusta alkaen ja nyt palvelua on tarjolla kaikenikäisille kuntalaisille asumismuodosta riippumatta. Asumisneuvontapalvelun painopiste on tarjota kaikenikäisille kuntalaisille ennakoivaa asumisneuvontaa asumismuodosta ja elämäntilanteesta riippumatta. Vuonna 2022 aloitettujen nuorten (alle 30-vuotiaiden) ja ikääntyvien asumisneuvontapalvelun kehittäminen jatkuu ja näiden osalta on kokeiltu uusia menetelmiä tavoittaa kohderyhmiä. Asumisneuvojat ovat tavanneet tammi-syyskuussa yksilötapaamisissa 142 kuntalaista sekä erilaisissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa yhteensä 613 kuntalaista. Yksilöasiakkaista 30 on ollut alle 30-vuotiaita, 30-64-vuotiaita on ollut 38 ja yli 65-vuotiaita on ollut 74. Aikuisille ja maahanmuuttajille suunnatussa asumisneuvontapalvelussa on keskitytty vastaamaan erityisesti ukrainalaisten asumisneuvonnan tarpeeseen. Lisäksi asumisneuvonnassa on keskitytty rakentamaan palvelun pohjaa, tehty asumisneuvontatyötä tunnetuksi, kokeiltu uusia toimintatapoja sekä rakennettu yhteistyöverkostoja. Tuusulan kunnan asumisneuvojat ovat mukana ARAn asumisneuvontalain valmistelutyössä.	
06.08.03 Kehitämme ikäihmisten asumisneuvontaa		Kuntakehitys- utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Ikääntyneiden asumisneuvontapalvelun pääpaino ennakoivassa asumisneuvonnassa. Ikääntyneiden asumisneuvonnan tavoitteena on tukea neuvonnalla ja ohjauksella ikääntyviä asumistarpeiden muutoksissa. Asumisneuvontapalvelua on tarjolla säännöllisesti eri puolilla Tuusulaa. Ikääntyneiden asumisneuvoja on tavannut tammi-syyskuussa yksilötapaamisissa yli 70 ikäihmistä. Tuusulalaiset ikääntyneet ovat löytäneet uuden palvelun hyvin. Asumisneuvojat ovat kuluvan vuoden aikana tavanneet erilaisissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa yli 600 kuntalaista. Asumisneuvontapalvelun kehittämisessä pyritään tavoittamaan vielä tavoittamatta olevia ikääntyviä esimerkiksi kohdennetun kirjeen ja bussiajeluiden kautta. Lisäksi halutaan madaltaa ikäihmisten kynnystä ottaa yhteyttä asumisneuvojaan. Samaan aikaan luodaan yhteistyöverkostoja ja -rakenteita, joiden avulla asumisneuvontatyötä voidaan tehdä verkostoissa ja tavoittaa uusia asiakasryhmiä. Ikääntyneiden asumisneuvoja on mukana ARAn asumisneuvontalain valmistelutyössä.	Hankekehityspäällikkö
11.02 Toteutamme ilmasto-ohjelmaa ja otamme käyttöön ilmastojohtamisen toimintamallin	11.02.03 Käynnistämme elinkeinoelämän ja kunnan välisen ilmastokumppanuuden suunnittelun ja toteutuksen	Kuntakehitys- utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Eteneminen kunnan ilmastohankkeessa. Kiertotaloustyöpaja järjestettiin huhtikuussa. Muutoin on päivitetty kunnan ilmasto-ohjelman toimenpiteet 2023 ja määritelty alustavasti vuonna 2024 toteutettavat ilmasto-ohjelman toimenpiteet.	Elinvoimajohtaja
	11.02.05 Säästämme kaavoituksessa arvokkaita luontokohteita, hiilinieluja ja -varastoja	Kuntakehitys- utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Joka kaavatyöhön liittyy luontoselvitys tai vähintään arvio luontoselvityksen tarpeesta. Tämän perusteella rajataan arvokkaat luontokohteet rakentamisen ulkopuolelle ja määritellään suunnittelutavoitteet niiden säilymiselle. Tuusulan yleiskaavassa 2040 on säästetty arvokkaita luontokohteita, hiilinieluja ja -varastoja. Yleiskaavaan 2040 liittyen tehtiin puuston hiilinielu- ja varastoselvitys. Vanutehtaan kaavatyössä pilotoidaan ekologista kompensatiota ja tutkitaan arvokkaiden luontokohteiden säästämistä. Arvokkaiden luontokohteiden pistemäiset paikkatiedot on viety Laji.fi -palveluun.	Erityisasiantuntija, Kaavoituspäällikkö
12.01 Lisäämme luonnon monimuotoisuutta osana alueidenkäytön prosesseja/kaavoitusta		Kuntakehitys- utakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelty/käytön otettu	Tehty kompensatiokokeiluja Keski-Uudenmaan ja Suomen ympäristökeskusten kanssa Vanutehtaan asemakaavamuutoksen yhteydessä (arvokas lehto) sekä Focus alueen yleissuunnitelmaan liittyen (virtavedet). Lisäksi on aloitettu kartoittamaan koko kunnan alueelta kompensatioon soveltuvia kohteita, ensisijaisesti kunnan maita. Nykyisiä luonnonsuojelualueita enallistetaan HELMI-rahoituksen avulla. Natura-alueita on hoidettu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä. Parhailaan ollaan käynnistämässä yksityisille maanomistajille suunnattua kampanjaa luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi. Tuusulassa on 2020-luvulla on suojeltu noin 74 hehtaaria luontoalueita ja kartoitetaan uusia suojelukohteita tavoitteiden mukaisesti.	Erityisasiantuntija, Kunnanpuutarhuri

12.01 Lisäämme luonnon monimuotoisuutta osana alueidenkäytön prosesseja/kaavoitusta	12.01.01 Pilotoimme ekologisen kompensatiokohteen	Kuntakehitys- la utakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistely/käyttöön otettu	Tehty kompensatiokokeiluja Keski-Uudenmaan ja Suomen ympäristökeskusten kanssa Vanutehtaan asemakaavamuutoksen yhteydessä (arvokas lehto) sekä Focus alueen yleissuunnitelmaan liittyen (virtavedet). Lisäksi on aloitettu kartoittamaan koko kunnan alueelta kompensatioon soveltuvia kohteita, ensisijaisesti kunnan maita.	Erityisasiantuntija, Kunnanpuutarhuri
	12.01.02 Perustamme uusia luonnonsuojelualueita ja ennallistamme jo perustettuja luonnonsuojelualueita	Kuntakehitys- la utakunta	4	Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistely/käyttöön otettu	Nykyisiä luonnonsuojelualueita ennallistetaan HELMI-rahoituksen avulla. Natura-alueita on hoidettu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä. Parhailaan ollaan käynnistämässä yksityisille maanomistajille suunnattua kampanjaa luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi. Tuusulassa on 2020-luvulla on suojeltu noin 74 hehtaaria luontoalueita ja kartoitetaan uusia suojelukohteita tavoitteiden mukaisesti.	Erityisasiantuntija, Kunnanpuutarhuri
14.03 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa		Kuntakehitys- la utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kehitettävät kiinteistöt I ja II asemakaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Muilta osin edistetään poistuvien koulutonttien ja kiinteistöjen realisointia suunnittelutarveratkaisuin ja alustavien suunnitelmien laadinnalla. Hyökkälän ja Sahatien koulut ovat kaavoitussuunnitelmassa II-luokassa. Kellokosken Ruukin yleinen sauna oli huutokaupat.comissa huutokaupassa. Saunasta saatiin hyväksyttävä tarjous ja kauppa toteutettiin. Harjulan asemakaavamuutoksen luonnokset ovat olleet nähtävillä. Kun kiinteistökehityspäällikön rekrytointi valmistuu, hän tulee ottamaan asian haltuunsa.	
	14.03.01 Toimeenpanemme laaditun suunnitelman	Kuntakehitys- la utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kehitettävät kiinteistöt I ja II asemakaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Muilta osin edistetään poistuvien koulutonttien ja kiinteistöjen realisointia suunnittelutarveratkaisuin ja alustavien suunnitelmien laadinnalla. Hyökkälän ja Sahatien koulut ovat kaavoitussuunnitelmassa II-luokassa. Kellokosken Ruukin yleinen sauna oli huutokaupat.comissa huutokaupassa. Saunasta saatiin hyväksyttävä tarjous ja kauppa toteutettiin. Harjulan asemakaavamuutoksen luonnokset ovat olleet nähtävillä.	
	14.03.02 Edistämme suunnitelmassa nimettyjen kohteiden kaavoja ja myyntitoimenpiteitä suunnitelman mukaan.	Kuntakehitys- la utakunta	3	Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Seuraavien kohteiden myyntiä valmistellaan loppuvuoteen 2023 ja kevääksi 2024. Harjulan asemakaavamuutosehdotus on nähtävillä 28.9.-30.10.2023. Hyökkälän koulukorttelin asemakaavoitusta esitetään TAE2024:ssa kaavoituksen kärkihankkeeksi.	Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö
	14.03.04 Käynnistämme vapautuvien Hyökkälän ja Sahatien koulukortteleiden asemakaavamuutokset	Kuntakehitys- la utakunta	2	Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Kohteiden asemakaavatyöt ovat Kaavoitussuunnitelmassa 2023-26 II-luokassa. Keväällä 2023 on laadittu Hyökkälän koulun säilytettävien rakennusosien tarveselvitystä mm. tutkimalla varhaiskasvatuspaikkojen keskittämistä sekä taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen sijoittamista kiinteistöön. Korttelivaihtoehtoja on tutkittu kaavoituksen toimesta. Hyökkälän koulukorttelin asemakaavamuutoksen on muuttunut kiireelliseksi ja sitä esitetään kärkihankkeeksi Kaavoitussuunnitelmaan 2024-27.	Kaavoituspäällikkö, Tilapalvelupäällikkö